



Dostupnější byty v Chebu

Lídři chebských stran a hnutí kandidující v komunálních volbách odpovídají v anketě MF DNES



Zdeněk Hrkal
ANO

V současné době probíhá soukromá výstavba bytového domu v Dukelské ulici, další soukromý investor žádá o stavební povolení po bývalém Rudolfinu, kde se nám poměrně nedávno povedlo prolomit léta zablokovanou možnost výstavby. Naší prioritou je co nejrychlejší příprava větších územních celků, jako je Špitálský vrch pro případné developery a následnou bytovou zástavbu v této lokalitě. Zastavovací studie v lokalitě Prokopa Holého je již také dlouho zpracovaná. Další vhodnou parcelou je například lokalita 'Novas', kde právě nyní jednáme s jedním z vážných zájemců. Dále chceme nabídnout soukromým investorům území v lokalitě Háje u Drážní ulice. Co se týká nájmů, tak chceme dokončit rekonstrukci asi stovky prázdných městských bytů. Očekáváme také nový národní dotační titul z MMR na výstavbu takzvaných sociálních a startovacích bytů.



Jan Svoboda
ODS ve spolupráci s KDU-ČSL

Tady je to výhradně záležitost komunálních politiků. Byla doba, kdy mělo město dostatek bytů a nebyl o ně zájem. Přesto by město mělo mít v zásobě dostatek připravovaných stavebních parcel, aby v době zvýšeného zájmu mělo stavebníkům co nabídnout. Další z cest, jak uspokojit zájemce o byt, je opravovat a kultivovat dosavadní bytový fond a nabízet byty k nájmu. Nejsm pro to, aby město stavělo bytové domy (i když v minulosti jsem velmi loboval pro dům K nemocnici). Spíše by mělo lákat stavebníky nebo zavést půjčky tak, aby si občané mohli zajistit vlastní bydlení.

Otázka bydlení patří v poslední době v Chebu k nejpálčivějším. Bytů je málo. Prodejní ceny i nájemní šplhají vzhůru. Ubytování ve městě hledají mladí, kteří se touží osamostatnit a vylétnout z rodičovského hnízda, i zaměstnanci firem, které do města přišly v posledních letech.

Velkou část soukromých bytů obsadili také lidé z vnitrozemí, kteří sehnali zaměstnání v Německu. Město sice plánuje vytvořit několik desítek převážně malometrážních bytů přestavbou domu v Mánesově ulici a Modrého věžáku v sousedství stadionu Lokomotivy, ale rodiny s dětmi se zřejmě budou poohlížet po velkorysejším bydlení. A co

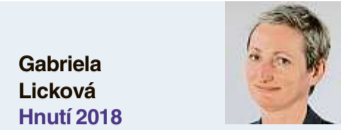


sestry, lékaři, učitelé nebo policisté, které by město potřebovalo jako sůl? Bude jim skromné obydlí, které jim radnice nabídne, stačit? Jaký je názor lídrů deseti politických uskupení, která jdou v Chebu do boje o křesla na radnici? Najdou řešení bytové krize, s níž se nyní město potýká? (jd)



Karel Tyrpekl
Koalice pro Cheb

Město se vyvíjí, odchází mladí lidé. To vidíme jako vážný problém. Komunální politik musí v zájmu občanů města zajistit i to, co se na první pohled nejeví jako úplně rentabilní. Je třeba podívat se na otázku výše nájmů městských bytů, na jejich velikost a zajišťování oprav či rekonstrukcí bytového fondu zejména v historické a podle nás nejcenější lokalitě, kterou město může nabídnout. Přitom se podívejte, co dokázala se svými domy udělat společenství vlastníků v různých částech města. Kromě toho město vlastní pozemky vhodné pro výstavbu bytových domů. Zároveň je nutná podpora individuální výstavby tam, kde je to v souladu s územním plánem možné. S bydlením souvisí i další věci. Ostudou je téměř havarijný stav čistíčky odpadních vod u Strážova nebo neexistence kanalizace v Hájkách, to vše navzdory skutečnosti, že žijeme v 21. století.



Gabriela Licková
Hnutí 2018

Jsou to jednoduché počty, při kterých nejde jen o byty. Na jedné straně rovnice máme žadatele o byt. Většinou jsou to mladí lidé, kteří se chtějí osamostatnit, nebo mladé rodiny. Na druhé straně rovnice máme Cheb, který má možnosti, ať už jde o vlastnictví stávajících bytů, nebo výstavbu nových. A teď, co potřebuje naše město? Cheb trpí odchodem mladých lidí, potřebuje doplnit chybějící profese. V rovnici je tedy mnoho faktorů. Navíc, každý žadatel o byt je jiný, má jiné preference a může být různě Chebu prospěšný. Nastavení správných a objektivních pravidel pro bytovou politiku města je proto náročné. Nicméně stačí si uvědomit, že bydlení není jediná bolest Chebu. Rovnici pak spolu vyřešíme ku prospěchu obou stran. Říkám spolu, protože na každé straně rovnice nestojí soupeři, ale partneři – město a jeho obyvatelé.

Co může město udělat pro to, aby zajistilo bydlení pro své obyvatele?



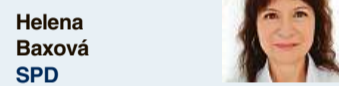
Ladislav Tkaczyszyn
Piráti

Největší překážkou v tomto ohledu představuje nesmírná byrokratická zátěž při získávání stavebního povolení, která zpomaluje výstavbu nových bytů. Z velké části se s ní dá bojovat pouze na úrovni celorepublikové. Město může v této situaci alespoň trochu pomoci, když bude občanům více vycházet vstříc - např. na svém portálu www.chebskenemovitosti.cz nezveřejňuje nabídku všech městských bytů, které jsou v aukci. Město také velice zdoluhavě jedná v případě zasíťování a prodeji svých pozemků, například ve velice atraktivní lokalitě areálu bývalých kasáren. Na Zlatém vrchu proběhly od roku 2012 zatím jen demoliční práce a jiné pozemky se nenabízí.



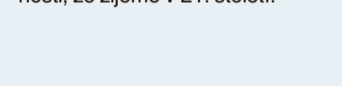
Martin Kroupa
ČSSD

Město by se mělo za prvé stát samo investorem a za druhé by mělo připravit území pro investory, kteří budou stavět nejenom rodinné domky, ale také bytové domy i pro nájemní bydlení. Konečně snad přichází doba, kdy stát bude podporovat výstavbu bytů samotnými městy, a to nejenom pro neplatiče a sociálně nepřípustivě. Při současných platech potřebujeme sociální byty i pro zaměstnance v oblasti sociální, stejně tak i v oblasti zdravotnictví. Pro Cheb by měla být inspirací Vídeň se svojí zvládnutou bytovou politikou, a ne Praha s neschopností cokoliv postavit.



Helena Baxová
SPD

Dnes je v Chebu množství prázdných nevyužitých domů, velká skupina lidí přesto nemá jistotu důstojného bydlení, proto je nutné upřednostnit rekonstrukci bytového fondu před výstavbou. Tímto způsobem usnadníme přístup k bydlení znevýhodněným skupinám, jako jsou senioři, mladé rodiny nebo sociálně slabé vrstvy obyvatel. Dále je nutné zkrátit čekací dobu na městské byty tak, aby se nebydlo stylem „bydlí ten, kdo dá větší nájem“. Budeme bojovat proti komerčním ubytovnám, které udržují a prohlubují chudobu sociálně vyloučených. Cenu realit ke koupi v soukromém sektoru nelze výrazně ovlivnit, ta se řídí celorepublikovým trendem.



Helena Kobrová
KSČM

Zrušit elektronickou aukci. Udělat pořadník, aby na byty dosáhly i mladé rodiny. Když zůstanou mladí lidé v Chebu, budou tu vyrůstat i jejich děti. Jako důležité vidím také možnost upravit sociální dávky na bydlení tak, aby si majitelé bytů nedělali z pronajímání byznys. Někteří rodiny se pohybují na hranici chudoby, jiní si v mercedesu jezdí pro dávky.



Václav Ják
Strana svobodných občanů

Byty jsou a budou drahé samy o sobě. Co je ještě zdražuje, je šílená komplikovanost stavebních řízení. Kvůli tomu se téměř nestaví a nedostatek bytů pak logicky šroubuje cenu nahoru. Mnohé komplikace jsou způsobeny zákony a vládními vyhláškami, ale další zbytečně přidává město a jeho příslušné odbory. Kdyby měli takové štouravé úředníky před tisícem let, místo Chebu by tu dodnes byl jen křovina. Město není institucí, která by se měla postarat všem svým občanům o bydlení. Město by mělo mít jen nejnужnější počet bytů pro sociální účely.



Antonín Jalovec
Volba pro město

Město nemá být stavitelem domů a bytů. Jeho úkolem je připravit pozemky pro developery, kteří výstavbu zafinancují a realizují. Ve volebním programu Volby pro město počítáme s novou výstavbou na místě Rudolfinu, na náměstí Prokopa Holého, v Hájkách (Drážní ulice) a především v bývalých kasárnách na Zlatém vrchu.

Lidé s potížemi dýchání mohou dnes zajít na vyšetření

CHEB, OSTROV Dnes mají všichni, které trápí potíže s dýcháním a kašlem při sebemenší fyzické zátěži, jedinečnou šanci zajít si na ambulanci v Ostrově nebo v Chebu. Zde je vyšetří zdarma a bez doporučení obvodního lékaře.

Den otevřených dveří v ambulancích po celé republice má tímto pomoci odhalit idiopatickou plicní fibrózu, na kterou ročně zemřou desítky pacientů jen v České republice. „Při návštěvě ordinace pacient popíše své potíže, absolvuje poslech plic, spirometrii a případně i vyšetření difuzní kapacity plic, pokud ho má pracoviště k dispozici. Pokud ne, sestra pacienta na tato vyšetření ihned objedná,“ popsala předsedkyně ambulantních pneumologů Ivana Čierná Peterová. Během vyšetření dojde i k rentgenu hrudníku. Mnohdy stačí jen poslech plic.

„Při poslechu plic lékař slyší charakteristický zvuk připomínající odepínání suchého zipu,“ dodala. Idiopatická plicní fibróza je nebezpečná tím, že si lidé často myslí, že jsou jen nachlazení. Přitom příčiny jejich kašle mohou být mnohem horší. Jedinou možností, jak se této nemoci zbavit, je transplantace plic. Při včasné diagnóze se pacientovi uleví na dlouhé roky. (šmu)

V soutěži sester reprezentuje kraj Jiří Medek

Barbora Šmudlová
redaktorka MF DNES

KARLOVY VARY Usměvavý, pozitivní, příjemný a skromný člověk. Takový je Jiří Medek, který už třináct let pracuje jako zdravotní sestra v Karlovarské krajské nemocnici. „Jsem skutečně zdravotní sestra. Termín zdravotní bratr neexistuje. Je tu ještě výraz všeobecný ošetřovatel, ten ale není úplně v oblibě,“ vysvětlil Medek. Díky přístupu a oblíbenosti sestry Medka mezi pacienty ho ředitelka nemocnice Jitka Samáková spolu s náměstkyní Gabrielou Fritsch Píčovou nominovaly do soutěže Nejsestřička 2018, kde jako jediný zastupuje Karlovarský kraj. V defilé žen mu dělá sekundanta ještě jeden muž, ten je ale z nemocnice Na Bulovce.

Přitom hrozilo, že si Jiří ke zdravotnictví ani nepřičichne. Původně totiž studoval průmyslovou školu. „K téhle práci jsem se dostal úplně náhodou. Průmyslovka mě vůbec nebavila, takže jsem chtěl zkusit něco naprosto odlišného. Myslel jsem si, že mi to pomůže na medicínu. Ale nepomohlo, a nakonec jsem ani nechtl, protože mě tahle práce baví mnohem víc. Člověk je blíž lidem, a tak jsem u toho zůstal,“ popsal nečekanou cestu k vysněné práci Medek. O svém zaměstnání mluví s leh-



Jiří Medek Pracuje na chirurgické JIP Karlovarské krajské nemocnice. Foto: Václav Šlauf, MAFRA

kostí a nadhledem jako o poslání. Práce s lidmi je ostatně jeho hnací motor.

„Kromě kontaktu s lidmi mě na téhle práci baví hlavně intenzivní péče, ve které pracuji. S tím je spojená i neustálá možnost se vzdělávat. Stále totiž vznikají nové postupy. Svou roli hraje i adrenalin a skutečnost, že mě tahle práce posouvá dál,“ popsal Medek. Paradoxem je, že to, co Jiřího

Medka na jeho práci nejvíce baví, je právě i to nejtěžší. „Nejnáročnější je práce s lidmi. Musíte umět vypnout a přepínat mezi osobním a pracovním životem. Nenosit si domů strasti z práce. Přece jen se tady setkáváme se smrtí, agresí, ale i arogancí ostatních lidí. Není to kolikrát příjemné, proto je důležité tohle všechno překročit čarou nechat venku,“ vysvětlil. Za léta, která strávil na jednotce

intenzivní péče v Karlovarské krajské nemocnici, prošel Jiřího rukama tisíce pacientů. Přesto stále vnímá jako svůj největší úspěch skutečnost, že svou práci dělá správně a je hodný na pacienty.

Stejně tak ho těší i jeho soukromý život. „Jsem naprosto spokojený. Nechávám vše volně plynout. Navíc mám zdravého syna a úžasnou manželku,“ svěřil se Medek. Největší radost mu kromě rodi-

Baví mě hlavně intenzivní péče, ve které pracuji. Roli hraje i adrenalin a skutečnost, že mě tahle práce posouvá dál.

ny udělá, když potká svého bývalého pacienta, který je zdravý a hlásá k němu.

„Rád si vzpomenu, když máme těžce nemocné pacienty a oni se z toho navzdory všem očekáváním dostanou. Najednou je potkáte na ulici a pozdraví vás. Nebo narazíte na paní, kterou byste nepoznala. Načaná dáma. A až ve chvíli, kdy se představí, tak si vzpomene, že vám ležela na oddělení. To je asi to nejhezčí. Když vidím, že se jim daří dobře,“ řekl Medek.

Když má padla, tak si nasadí sluchátka a jde se projít. „Zakládám si na psychohygieně. Když se nejdou projít, tak si pustím dobrý film. Nebo i špatný film. U toho si možná odpočinu lépe než u toho dobrého,“ dodal.