



Díra, kam se podíváš. Už desítky let

Adrenalinová jízda Na Blanensku se při cestě z Ostrova u Macochy do Sloupu (na snímku nahoře) musí mít řidiči na pozoru, stejně tak při výjezdu z Krhova u Boskovic (dole). 2x foto: Anna Vavřiková, MAFRA

Dlouhá léta je nikdo pořádně neopravil, přitom jsou plné děr. Silničáři je po zimě „zalepí“ a jejich stav se dál zhoršuje. Takových silnic je v obcích Jihomoravského kraje až 200. Starostové po rekonstrukci volají marně.

li díry. Je to horší než nějaká polňačka a po každé zimě se její stav jen zhoršuje,“ posteskl si starosta Jaroslav Řezníček (SNK obce Krhov).

Takových „zapomenutých“ silnic plných děr a výmolů je v Jihomoravském kraji spousta. „Úseků, kde se vozovka jen „zalepí“, je bohužel víc, protože nemáme peníze na to, abychom dělali plošné opravy. Na jižní Moravě je kolem 670 obcí, z toho až 200 starostů by si mohlo na podobný stav jako v Krhově stěžovat,“ připustil ředitel krajské Správy a údržby silnic (SÚS JMK) Zdeněk Komůrka.

Na opačné straně kraje mají takovou silnici třeba v Sedleci poblíž Mikulova. Vede na Bulhary a dále pokračuje na turisticky vyhledávanou Lednici. „Provoz tady narůstá, jezdí po ní lidé do vinic. Ve špatném stavu je přitom už řadu let. V zimě se neudrží, a i když ji silničáři záplatovali, vydrží to tak dva roky a je to pryč,“ popsal sedlecký starosta Marian Pánek (Obec pro každého). Opravu přitom požadoval. „Bylo mi řečeno, že by silnici klidně udělali novou, kdyby po ní jezdily autobusy. Jenže nejezdí, takže máme smůlu,“ povzdechl si.

Teď doufá, že pomoci by mohlo rozhodnutí vlády z minulého měsíce vyčlenit čtyři miliardy korun pro kraje na opravy silnic II. a III. tříd. Jižní Morava z toho dostane přibliž-



ně 304 milionů korun. Silničáři teď vytváří seznam, kam tyto peníze investují. Prioritou jsou však především mosty. Jižní Morava jich totiž má 29 v havarijním stavu, což je nejvíce z celé republiky.

Začarovaný kruh: rychlá oprava jen pro připravené projekty

Na soupisu se sice objeví i úseky silnic, jenže Krhov ani Sedlec s příspěvkem počítat nemůžou. „Peníze se musejí utratit ještě letos, takže v tuhle chvíli musí být na vybrané úseky zpracována projektová dokumentace a nejlépe i vydané stavební povolení,“ upozornil Komůrka.

V Krhově projekt na silnici nemá, i když podle starosty Řezníčka jim ho blanenská Správa a údržba silnic slibovala už před osmi lety.

Točí se tak v začarovaném kruhu. Projekt jim dosud neudělali a bez něj jim silnici neopraví.

Podobnou zkušenost mají i v Ostrově u Macochy se silnicí III. třídy, po níž mohou řidiči mířit do Moravského krasu. Ani tady neexistuje žádný záměr, co s ní udělat, i když místní její stav považují za kritický bezmála posledních deset let a nazývají ji tankodromem. „Silničáři po zimě pouze přijedou, zaplácají ji asfaltem a tam, kde byly díry, vzniknou hrby. Řidiči si už zvykli hledat jiné cesty,“ poznamenal starosta Ostrova Ondřej Hudec (ČSSD).

A třeba ve Svitávce před lety dali z rozpočtu obce 200 tisíc korun na opravu alespoň části silnice II. třídy na Boskovic s příslibem, že zbytek dodělá kraj. I tady zůstalo jen u sli-

bu. „Končí mi volební období. Každý rok jsem podával žádost o rekonstrukci, protože se to netýká jen našich občanů, ale i všech řidičů jedoucích na Boskovic. Vždycky mi odpověděli, že ji opraví na jaře, pak na podzim a poslední informaci, kterou mám, je, že nejsou peníze a maximálně ji zalátají,“ připojil svou zkušenost starosta Jaroslav Zoubek (Občané Svitávky).

Na VUT vyvíjejí materiál pro prodloužení životnosti vozovky

Zlepšit alespoň částečně stav silnic by mohl do budoucna jeden z výzkumů Stavební fakulty brněnské VUT. Vědci pracují na vývoji materiálu, jenž by zvýšil životnost vozovky vzhledem ke tvorbě trhlin. Použit by se dal při pokládání nových vrstev. Výzkumníci mají už podepsanou dohodu se SÚS JMK, že materiál na zkušebních úsecích jihomoravských silnic otestují.

Problém malých obcí, na které se s opravou tras zapomíná, to ale nevyřeší. Proto je Komůrka ke spolupráci mírně skeptický. „Není to všelék, který by vyléčil naše staré silnice, a už vůbec to není všelék na peníze. V případě, kdy je máme pouze na výspravu a chybí nám na opravy, tak už vůbec nemáme peníze na moderní technologie, byť jsou sebelepší,“ dodal ředitel jihomoravských silničářů.

Trh s novými byty vážne. Zmizely hlavně ty levnější

BRNO Prodané nové byty v Brně za první čtvrtletí roku 2016 - 400. Stejně období loni - 220. A letos? Lidé si koupili jen 88 moderních bytových jednotek. Brněnský trh s novými byty se postupně vyčerpává, zmizely hlavně ty levnější.

„Přestože v nabídce je aktuálně pět stovek bytů, zůstávají jen dražší. Těch s cenou nižší než 50 tisíc korun za metr čtvereční jsou pouze tři procenta,“ uvedl Alexej Veselý, ředitel developerské společnosti Trikaya, která dlouhodobě brněnský trh monitoruje.

Lidé vykupili skoro všechny cenově dostupné byty v novostavbách. Více než polovina z těch, které jsou teď v Brně v nabídce, stojí přes 3,8 milionu korun. „Nejdražší se prodává za 19 milionů. Průměrná cena za metr čtvereční u volných bytů se vyšplhala na 73 tisíc, což je meziroční zdražení o 19 procent,“ vypočítal Veselý.

400 nových bytů se prodalo v Brně za první čtvrtletí roku 2016.

88 novostaveb se prodalo za první tři měsíce letošního roku.

Dlouhodobým důvodem nízké nabídky a vysokých cen je podle developerů chybějící nový územní plán a s tím související postupné vyčerpání lokalit pro výstavbu. K tomuto faktoru se navíc přidávají další důvody. „Poslední rok ve stavitelství přinesl především výrazné zdražení všech vstupních nákladů. Minimální nezaměstnanost žene ceny nahoru, a to od odborných prací architektů, projektantů a managementu až po dělníky na stavbě. To novostavby velmi prodražuje, stejně jako vyšší ceny pozemků,“ popsal Veselý.

Podle předsedy správní rady Asociace brněnských architektů a stavitelů Marka Vintra musejí zájemci za levnějším bydlením zamířit mimo Brno. Kvůli územnímu plánu je řada projektů podle něj pozastavených. Stavitelé se tak snaží z každého pozemku vytěžit maximum.

Nejvíce se v prvním čtvrtletí prodávaly garsonky - byla jich téměř polovina. Jejich průměrná cena při čtyřicetimetrové výměře je 2,8 milionu, dvoupokojový byt s 51 metry stál 3,3 milionu. Pokud rodina chtěla třípokojový, zaplatila 5,3 milionu za 78 metrů. Malé byty se přitom podle Veselého stále kupují jako investice a lidé je pronajímají. (ČTK)

Dominika Hromková
redaktorka MF DNES



JIŽNÍ MORAVA Krhov je malá vesnička na Blanensku, kterou denně zase tolik aut neprojde. Jenže leží hned vedle hlavního tahu z Brna na Svitavy, a když se na této silnici někde poblíž stane nehoda, policie odklání všechnu dopravu právě přes Krhov. To stavu krajské silnice vedoucí obcí vůbec nepomáhá. Rekonstrukce se ale desítky let nedočkala a zřejmě ani nedočká.

„Bylo mi asi sedm nebo osm let, když se ta silnice stavěla. Udělal se nástřík, nasypla se na to drť a zaválelo se to. Tehdy to byl běžný postup. Od té doby ji nikdo neopravil. Už to bude 70 let. Maximálně zaláta-

Olympiádu v Tokiu okusí i lidé v Brně

BRNO Sportovní nadšenci si za dva roky pořádně užijí letní olympiádu v Tokiu, i když zavítají „jen“ do Brna. „Obrátili se na nás z Českého olympijského výboru s tím, že se jim zimní olympijský park na výstavišti moc líbil a jestli bychom neupřesňovali i jeho letní variantu,“ prozradil náměstek brněnského primátora Petr Hladík (KDU-ČSL).

A protože jsou letní olympijské hry delší a mnohem košatější, chce se město obrátit i na Jihomoravský kraj. „Necháme udělat studii proveditelnosti, která určí, kde by park mohl být a kolik by stál. Ve hře jsou zatím tři varianty,“ doplnil Hladík.

Zimní olympijský festival v Brně přilákal letos v únoru přes 150 tisíc lidí a více než stovku známých sportovců. Jeho tvářími byli brněnská krasobruslařka Eliška Březinová a útočník Komety Martin Erat. (pro)

Hokej dostal šanci, fotbal má smůlu. Stadion hatí další pat

BRNO Zatímco Kometa má po pondělním prohlášení brněnského primátora Petra Vokřála (ANO) naději, že si za čtyři až pět let zahraje v nové aréně na výstavišti, Zbrojovce šance na nový fotbalový stánek mizí v nedohlednu. A legendární stadion za Lužánkami tak bude dál chátrat.

Jednání s podnikatelem Liborem Procházkou o vyrovnání za nemovitosti, které vlastní na Ponavě, sice mají pokračovat, ale se zásadní podmínkou. Pokud zastupitelé odsouhlasí včerejší návrh radních, bude nabídka ze strany města už jen o penězích.

„V jednání s panem Procházkou jsme doporučili pokračovat výhradně prostřednictvím finanční náhrady. A to v rozmezí znaleckých posudků, které pro město vypracovali odborníci,“ poznamenal náměstek

brněnského primátora Richard Mrázek (ANO).

Hodnotu Procházkových společností znalci vyčíslili na 264 milionů korun. Problém je ale v tom, že podnikatel hodlá svůj majetek směnít pouze za jiný ve vlastnictví města. A jeho požadavek trvá. „Pokud měs-

264 milionů korun je podle odhadu hodnota Procházkových firem.

to Brno na žádost jakéhokoli občana neprodává žádné své nemovitosti, ani já jako správný hospodář neprodávám lukrativní nemovitosti svých společností a nezbojuji se tak možnostmi jejich zhodnocení. Půldruhého roku jednáme s městem o směně, ale politici svým no-

vým krokem zablokovali majetkoprávní vyrovnání formou směny na Ponavě. Je to jejich odpovědnost,“ uvedl pro MF DNES Procházka.

Mrázek připouští i variantu, že k dohodě nedojde. Pak Brno bude muset každoročně Procházkově zaplatit na základě platných rozhodnutí soudů i neukončených soudních sporů až 16 milionů korun. Přitom stavět stejně nebude možné. „Pokud se nedohodneme, k finálnímu vypořádání nedojde a řešení zůstane na příští vedení města,“ prohlásil Mrázek.

Zatímco hokejová aréna se podle plánu Brna vejde na výstaviště místo velodromu, pro rozměrově větší fotbalový stadion chybí místo. „Žádný vhodný pozemek na něj v tuto chvíli v Brně není. Najít ho by znamenalo změnu územního plánu,“ uzavřel Mrázek. (pro)

ODS a Brno autem do voleb povede Vaňková

BRNO Nevšední spojení pro říjnové komunální volby včera představila brněnská ODS. Do boje o křesla v zastupitelstvu půjde společně se Stranou svobodných občanů a spolkem Brno autem, který se věnuje zejména kritice současného vedení města kvůli dopravním projektům. O post primátorky bude usilovat krajská zastupitelka a advokátka Markéta Vaňková (na snímku).

Společně si věří alespoň na zopakování výsledku z loňských sněmovních voleb, kdy ODS v Brně získala necelých 16 procent hlasů. Výrazně by tak zvýšila dosavadních pět mandátů v zastupitelstvu.

Program představí až za měsíc, už nyní je však jasné, že doprava v něm bude mít důležitou roli. „Vnímáme ji jako zcela zásadní téma a jsme připraveni udělat vše pro to, aby z Brna nebylo jedno velké parkoviště,“ prohlásila lídryně kandi-



dátky Vaňková. Na předních místech dále bude ředitel dopravní společnosti Tourbus David Grund, šéf brněnské ODS Robert Kerndl, starostka Ivanovica Jana Bohuňovská i místopředseda Brna autem David Pokorný - člen Svobodných.

ODS se ve stejném spojení chystá kandidovat také do zastupitelstev některých městských částí. Například předseda spolku Brno autem Jan Mandát se objeví na kandidátce pro Brno-střed. „Rozhodli jsme se posunout do roviny politických aktivit, abychom jen nekritizovali, ale dokázali něco změnit,“ uvedl. (dh)